**Уважаемые горожане!**

В наше время государственная регистрация права в ЕГРН (Едином государственном реестре недвижимости) является единственным способом доказать право собственности на объект. То есть только после этой процедуры новый владелец недвижимости сможет стать полноправным хозяином имущества и беспрепятственно совершать с ним дальнейшие сделки - продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду, в залог и т.д.

Право собственности – это возможность пользоваться, владеть и распоряжаться имуществом на основе специального документа. Статья 219 ГК РФ гласит, что право собственности возникает только после официальной регистрации.

Внесение [Росреестром](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/rosreestr-chto-eto-za-vedomstvo/) сведений в ЕГРН о праве собственности поможет защитить имущество перед другими гражданами, которые по тем или иным причинам будут претендовать на него, например, наследники бывшего собственника. Оспорить зарегистрированное право на недвижимость они смогут только в судебном порядке. Кроме этого, [внесение сведений в ЕГРН](https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/instructions/vypiska-egrn-kak-rasshifrovyvaetsya-i-dlya-chego-ona-nuzhna/) о зарегистрированном праве собственности значительно сократит список документов, которые потребуются при обращении в государственные и муниципальные органы. Ведомства смогут беспрепятственно получить эти сведения из ЕГРН без участия заявителя.

Также регистрация права собственности необходима и для получения компенсации за ущерб имуществу. Если недвижимость пострадает или будет уничтожена в результате пожаров, наводнений и других стихийных бедствий — **получить выплату сможет только законный собственник объекта.**

В свою очередь, если право собственности на недвижимость в ЕГРН отсутствует, то ее владелец не сможет совершать юридических действий со своим объектом. Также он теряет возможность получать сведения о недвижимости, например, информацию о кадастровом инженере, об аварийности дома, о территориальных зонах, в которые входят земельные участки и объекты на них.

Для ознакомления на сайте Росреестра опубликован полный перечень документов c учётом всех способов подачи заявления, исключений и тонкостей. Так же можно найти все нужные формы заявлений и образцы договоров.

Надеемся, что приведённые доводы заставят граждан задуматься над необходимостью своевременно оформить свои права на имеющиеся объекты недвижимости в установленном законом порядке, чтобы в дальнейшем избежать возможных неприятностей.