**О предстоящих изменениях в жилищном законодательстве**

Администрация города Сосновоборска информирует о следующем.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» с 01.09.2022 вносятся изменения в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491);

в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

**1. В отношении изменений, вносимых в Правила № 491, сообщаем следующее.**

В подпункте «л» пункта 11 Правил № 491 уточняется возможность потребления, отведения коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая считается предусмотренной конструктивными особенностями многоквартирного дома при наличии в таком многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление с использованием соответствующего коммунального ресурса коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, а также отведению сточных вод.

В пункте 29 Правил № 491 скорректирован состав расходов на содержание общего имущества.

Детализирован порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом формул Правил № 354, а также предусмотрен порядок перерасчета такой платы (пункты 29(1) - 29(5) Правил №491).

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества подлежат отражению в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.

Также изменения, вносимые в Правила № 491, предусматривают новые формулы регулирующие порядок определения размера платы за приобретение холодной воды, горячей воды и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме, и среднемесячного объема таких ресурсов.

**2. В отношении изменений, вносимых в Правила № 354, сообщаем следующее.**

В абзаце восьмом пункта 2 Правил № 354 предусмотрена возможность определения объемов отведенных из многоквартирного дома сточных вод с использованием общедомового прибора учета сточных вод, а при его отсутствии с использованием общедомовых приборов холодной и горячей воды.

Дополнены и уточнены положения определяющие порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги, в частности уточняются и дополняются нормы про оплату водоотведения в жилом помещении (пункты 37, 38, 40, 42, 44 Правил № 354).

Следует отметить, что пункт 44 Правил № 354 дополняется абзацем, позволяющим исключать из объема сточных вод, подлежащего оплате потребителями, объем воды, затраченный на залив ледяных горок, катков, полив зеленых насаждений в границах земельного участка многоквартирного дома. При этом факт возможности отпуска холодной воды исключительно для этих целей, должен подтверждаться актом, подписанным организацией водопроводно-канализационного хозяйства и лицом, ответственным за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2 к Правилам № 354 дополнено также новыми пунктами относительно расчета размера платы за коммунальные услуги:

пункт 11 (2) - для определения приходящегося на помещение объема сточных вод, отведенных в целях содержания общего имущества, в случае производства горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме;

пункт 13(1) - для определения приходящегося на помещение объема сточных вод, отведенных в целях содержания общего имущества, в многоквартирном доме, в котором холодное водоснабжение и горячее водоснабжение осуществляются с использованием централизованных сетей холодного и горячего водоснабжения, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод или коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды и (или) горячей воды.

На сайте министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края <http://glch24.ru> в рубрике «Новости и информация» на постоянной основе размещается в том числе информация о принятых нормативных правовых актах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и изменениях в жилищном законодательстве.